

# BRUCE

## INTERNATIONAL PROPERTIES

BAR SUR LOUP

Réf. 1025

### PRINCIPAL CHARACTERISTICS

At equal distance from the beach and ski slopes, charming hillside villa of approx. 180sqm offering a spectacular view on the surrounding hills. Heated swimming pool. Land of 1640sqm. Facing south/east.



### CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :

A égale distance de la plage et des pistes de ski, charmante villa d'environ 180m<sup>2</sup> en position dominante offrant une vue spectaculaire sur les collines environnantes. Piscine chauffée. Terrain de 1640m<sup>2</sup>. Exposition : sud/est

Non contractual document, subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice.  
Document non contractuel, sujet à erreurs, omissions, changements de prix ou annulation, sans autre préavis.

**Agence de Roquefort les Pins**  
Chemin du Plan – 06330 Roquefort-les-Pins  
Tel : 04 93 77 08 30 – Fax : 04 93 77 08 96  
Email : [ro@bruce-international.com](mailto:ro@bruce-international.com)

**Agence de Valbonne**  
26 rue de la République - 06560 Valbonne  
Tél : 04 93 12 28 59 – Fax : 04 93 12 22 07  
E-mail : [va@bruce-international.com](mailto:va@bruce-international.com)

# BRUCE

## INTERNATIONAL PROPERTIES

BAR SUR LOUP

Réf. 1025

	
<p><b>40 mn des pistes de ski – 40 mn des plages</b></p> <p><b>Rez de chaussée :</b></p> <p>Cuisine équipée (gaz) Séjour avec cheminée Salle à manger (1) Chambre de maitre avec dressing et salle de bains et balcon (2) Chambre Salle de douches</p> <p><b>Rez de jardin :</b></p> <p>(3) chambre avec salle de bains Salle de douche et wc (4) chambre avec placards</p> <p><b>Terrain : 1 640 m2</b> <b>Piscine chauffée (gaz)</b> <b>Abri voitures</b> <b>Chauffage électrique</b> <b>Terrasse d'été</b></p>	<p><b>40mn to ski slopes – 40 mn to the beach</b></p> <p><b>Ground floor :</b></p> <p>Kitchen with cooking facilities (gas) Dining room Living room with fireplace (1) Master bedroom with dressing, bathroom and a balcony (2) Bedroom Shower room, wc</p> <p><b>Garden level :</b></p> <p>(3) bedroom with bathroom Shower room and wc (4) bedroom with storage units</p> <p><b>Land : 1 640 m2</b> <b>Heated swimming pool (gas)</b> <b>Carport</b> <b>Electric heater</b> <b>Summer terrace</b></p>

Non contractual document, subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice.  
Document non contractuel, sujet à erreurs, omissions, changements de prix ou annulation, sans autre préavis

**Agence de Roquefort les Pins**  
Chemin du Plan – 06330 Roquefort-les-Pins  
Tel : 04 93 77 08 30 – Fax : 04 93 77 08 96  
Email : [ro@bruce-international.com](mailto:ro@bruce-international.com)

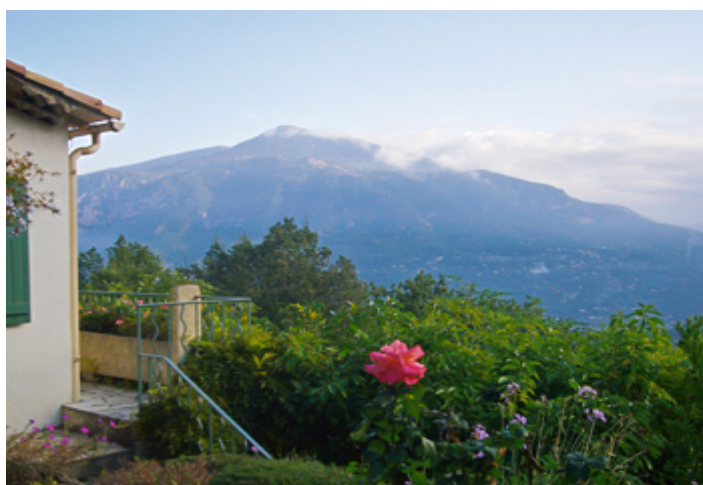
**Agence de Valbonne**  
26 rue de la République - 06560 Valbonne  
Tél : 04 93 12 28 59 – Fax : 04 93 12 22 07  
E-mail : [va@bruce-international.com](mailto:va@bruce-international.com)

# BRUCE

## INTERNATIONAL PROPERTIES

BAR SUR LOUP

Réf. 1025



**Agence de Roquefort les Pins**  
Chemin du Plan – 06330 Roquefort-les-Pins  
Tel : 04 93 77 08 30 – Fax : 04 93 77 08 96

**Agence de Valbonne**  
26 rue de la République - 06560 Valbonne  
Tél : 04 93 12 28 59 – Fax : 04 93 12 22 07

# BRUCE

## INTERNATIONAL PROPERTIES

### BAR SUR LOUP

Réf. 1025



**Agence de Roquefort les Pins**  
Chemin du Plan – 06330 Roquefort-les-Pins  
Tél : 04 93 77 08 30 – Fax : 04 93 77 08 96  
Email : [ro@bruce-international.com](mailto:ro@bruce-international.com)

**Agence de Valbonne**  
26 rue de la République - 06560 Valbonne  
Tél : 04 93 12 28 59 – Fax : 04 93 12 22 07  
E-mail : [va@bruce-international.com](mailto:va@bruce-international.com)