

# BRUCE

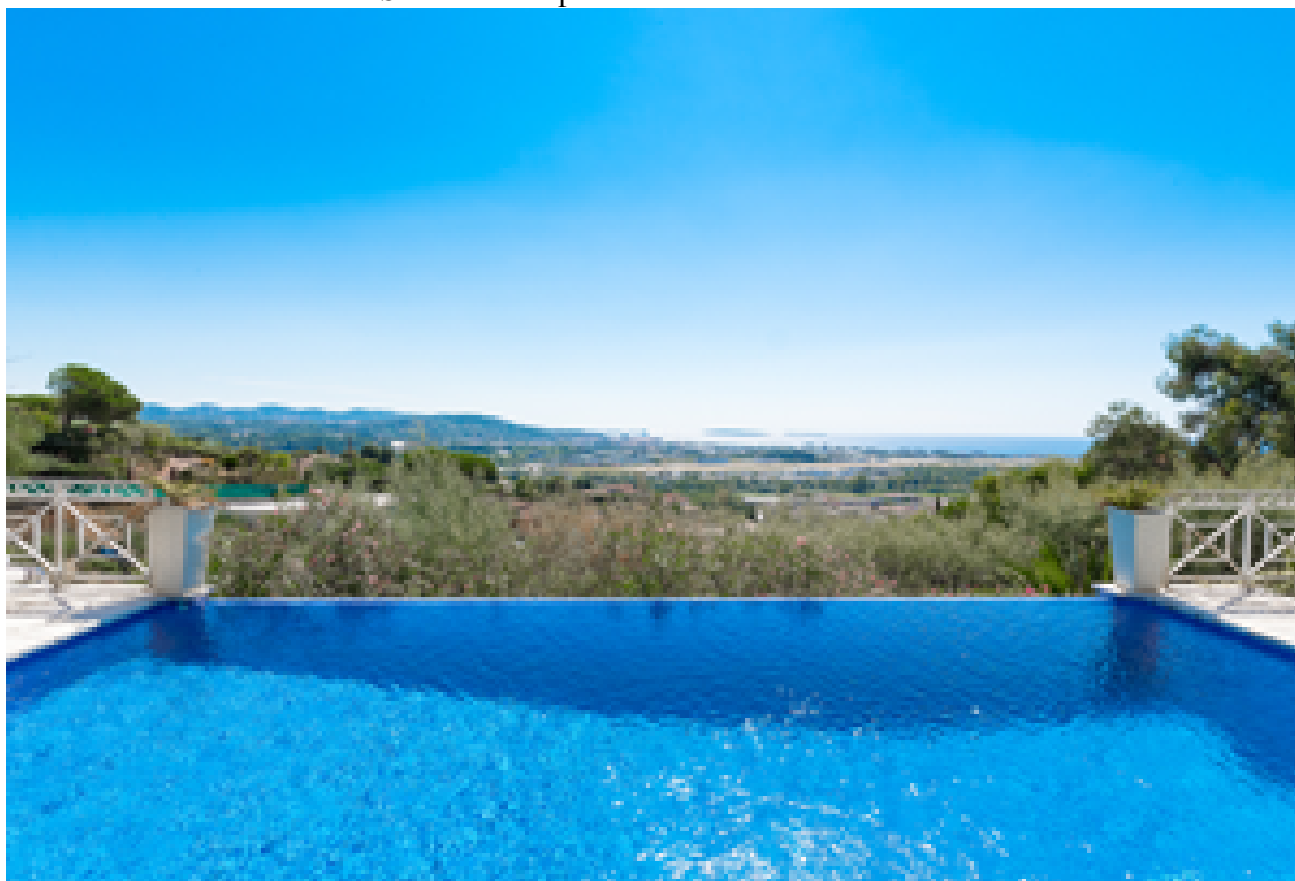
## INTERNATIONAL PROPERTIES

MANDELIEU

Réf. 1302

### MAIN CHARACTERISTICS :

This charming family villa of approx. 420m<sup>2</sup> dating from the beginning of XXth c. stands on a hill and offers a panoramic view to the bay of Cannes. It comprises 8 bedrooms and a guest's apartment, an infinity pool. Land of approx. 2400m<sup>2</sup>. At 15mn from the city center of Cannes and a few minutes from the beach. South-East exposure.



### CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :

Villa de charme d'environ 420m<sup>2</sup> datant du début du siècle dernier située en position dominante et offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes. Ces huit chambres et son appartement d'amis en font une villa idéale pour un environnement familial. Piscine à débordement, terrain d'environ 2400m<sup>2</sup>, située à 15 minutes du centre de Cannes et à quelques minutes de la plage. Expo sud est.

Non contractual document, subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice.  
Document non contractuel, sujet à erreurs, omissions, changements de prix ou annulation, sans autre préavis.

**Agence de Roquefort les Pins**  
Chemin du Plan – 06330 Roquefort-les-Pins  
Tel : 04 93 77 08 30 – Fax : 04 93 77 08 96  
Email : [ro@bruce-international.com](mailto:ro@bruce-international.com)

**КОНТАКТ**  
Алексей Кузькин  
mail : [kuzkin@bruce-international.com](mailto:kuzkin@bruce-international.com)  
Tel. +7 926 526 7617

# BRUCE

## INTERNATIONAL PROPERTIES

Mandelieu

Réf. 1302



### Rez de jardin

- Entrée
- Salon avec cheminée
- Salle à manger avec cheminée
- Cuisine dinatoire
- Arrière-cuisine
- WC
- Buanderie
- (1) chambre avec salle de douche
- (2) chambre avec salle de douche

### 1<sup>er</sup> étage

- (3) chambre de maître avec salle de bain/douche en suite
- (4) chambre avec salle de douche
- Bureau
- (5) chambre
- Salle de bain
- (6) chambre avec cheminée
- (7) chambre
- (8) chambre
- Salle de douche

**Surface habitable 420m<sup>2</sup> env.**

**Terrain d'env. 2300m<sup>2</sup>**

**Piscine à débordement avec douche**

**Chauffage électrique**

### Garden level

- Entrance
- Living-room with fireplace
- Dining-room with fireplace
- Kitchen with dining area
- Pantry
- WC
- Laundry
- (1) bedroom with shower room
- (2) bedroom with shower room

### 1st floor

- (3) master bedroom with ensuite bathroom/shower room
- (4) bedroom with shower room
- Study
- (5) bedroom
- Bathroom
- (6) bedroom with fireplace
- (7) bedroom
- (8) bedroom
- Shower room

**Living space of approx. 420m<sup>2</sup>**

**Land of approx. 2300m<sup>2</sup>**

**Infinity pool with shower**

**Electrical heating**

Non contractual document, subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice.  
Document non contractuel, sujet à erreurs, omissions, changements de prix ou annulation, sans autre préavis.

**Agence de Roquefort les Pins**

Chemin du Plan – 06330 Roquefort-les-Pins

Tel : 04 93 77 08 30 – Fax : 04 93 77 08 96

Email : [ro@bruce-international.com](mailto:ro@bruce-international.com)

**КОНТАКТ**

Алексей Кузькин

mail : [kuzkin@bruce-international.com](mailto:kuzkin@bruce-international.com)

Tel. 7 926 526 7617

# BRUCE

## INTERNATIONAL PROPERTIES

Mandelieu

Réf. 1302

